

IR.2231.1.2018.IN.11

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dotyczy: Realizacja robót budowlanych polegających na remoncie toalety na II piętrze skrzydła wschodniego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 Euro, którego udzielenie jest wyłączone z obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

Główny kod CPV:

45111000 – 8 Roboty rozbiórkowe
45410000 – 4 Tynkowanie
45430000 – 0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100 – 8 Roboty malarskie
45421000 – 4 Stolarka drzwiowa
45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na remoncie toalety na II piętrze (pomieszczenia 213 i 214) z przeznaczeniem na toaletę damską w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34 (działka nr 7/6 z obrębem 1037).

Remont należy wykonać w oparciu o:

- a) warunki decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1711/14 z dnia 06 listopada 2014 roku (znak: UNP:64966/WUiAB/-I/14),
- b) dokumentację projektową opracowaną przez ARCHICO z siedzibą w Szczecinie, ul. Garncarska 5 IVp., składającą się z projektu branży konstrukcyjno-budowlanej opracowanego przez mgr inż. Ewelinę Bożacką-Olsza, projektu branży sanitarnej opracowanego przez mgr inż. Adama Gajewskiego, projektu branży elektrycznej opracowanego przez mgr inż. Jana Kublickiego,
- c) wytyczne Zamawiającego określone w niniejszym zaproszeniu,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) przedmiary robót – stanowią element pomocniczy, a Wykonawca w ofercie cenowej musi uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

2. Zakres robót obejmuje:

Wykonanie remontu toalety na II piętrze (pom. 213 i 214), w skład którego wchodzi:

1) Roboty rozbiórkowe i demontaże:

- a) istniejących elementów wyposażenia stałego i sanitarnego,
- b) sufitów podwieszanych i istniejących urządzeń elementów wyposażenia instalacji wentylacji pomieszczeń,
- c) istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- d) posadzki z płytek ceramicznych,
- e) istniejących okładzin ceramicznych ścian,
- f) ścian działowych, w tym demontaż stolarki drzwiowej w obrębie istniejących toalet.

2) Roboty budowlane:

Wykonanie nowych ścianek działowych w konstrukcji lekkiego szkieletu metalowego obłożone okładziną ceramiczną do wysokości ok. 2,30 m.

Oczyszczenie z resztek podłoża po usuniętych okładzinach powierzchnie istniejących ścian murowanych, ewentualne uzupełnienie uszkodzeń i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (szczegółowy opis przygotowania podłoża opisano w projekcie).

Na przygotowanym podłożu ułożenie płytek ceramicznych do wysokości ok. 2,30 m o następujących parametrach:

- wymiary: płytki podłogowe: 600x600mm; płytki ściennie: 300x600mm (układ poziomy),
- grubość: płytki podłogowe: ≥ 10 mm; płytki ściennie: ≥ 10 mm,
- wykończenie powierzchni: płytki podłogowe: matowe; płytki ściennie: połysk,

Wykonanie sufitów podwieszanych, bezwieszakowych na profilach stalowych z okładziną z podwójnej płyty GKFI 2x12,5mm.

W ramach wyposażenia pomieszczenia toalety damskiej zainstalowanie:

a) Kabin ustępowych:

Materiał: płyta MW 28;

Gr.: 28mm;

Kolor: szary grafitowy;

Typ montażu: niewidoczny;

System montażu: anodowany system aluminiowych uchwytów i profili;

Wysokość kabin: 205 cm (razem z prześwitem);

Prześwit nad podłogą: 15 cm.

Drzwi do kabin: szer. 80 cm

b) Misek ustępowych:

typ: wiszące,

splukiwanie: zbiornik zabudowany, spluczka podtynkowa dwuprzyciskowa, kolor chrom,

kolor: biel;

sztuk: 2

c) Błatu łazienkowego:

typ: płyta marmurowa ;

Gr: 30mm;

Kolor: Bianco Carrara – poler;

Wymiary: ok. 60x210, wymiary należy pobrać na miejscu budowy

Sztuk: 1

d) Umywalek:

typ: nabladowe,

kształt: prostokątne,

typ baterii: sztorcowe, jednouchwytowe z mieszaczem.

Kolor ceramiki: czysta biel

Wymiary: 600x480, wysokość: ≤ 160 mm

Sztuk: 2

e) Drzwi wejściowe i wewnętrzne do toalety damskiej lewe z podcięciem wentylacyjnym 90/200 (projekt rysunek A6) zgodnie z koncepcją Zamawiającego. Ościeżnica obejmująca,

f) Zaprawa do płytek gresowych i ściennych – elastyczna,

g) Fuga do płytek gresowych i ściennych – elastyczne, wodoodporna,

Szczegółowe informacje zawarte są w specyfikacji wyposażenia i projekcie.

3) Roboty instalacyjne sanitarne.

Instalację wody zimnej wykonać z rur stalowych, instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonać z rur PEX łączonych na gwint. Przewody instalacji od pionów do urządzeń sanitarnych oraz podejścia do urządzeń sanitarnych wykonać w brzdach ścian murowanych i wewnątrz ścianek kartonowo-gipsowych. Odgałęzienia instalacji i podejścia do przyborów sanitarnych wykonać za pomocą trójników. Piony i poziomy należy zaizolować izolacją polietylenową. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych o średnicy większej o dwie dymensje od średnicy przewodu.

Średnice wszystkich przejść pod przybory sanitarne nieopisane na rzutach wynoszą DN15.

Przed przystąpieniem do prób całą instalację należy przepłukać wodą wodociągową z prędkością przepływu nie mniejszą niż 2 m/s do czasu osiągnięcia pełnej czystości wody. Instalację poddać próbie szczelności.

4) Wentylacja.

Przedsiwzięcie oraz pomieszczenie toalet z kabinami podłączyć do istniejących pionów wentylacji grawitacyjnej poprzez urządzenia wentylacyjne w suficie podwieszanym.

5) Roboty Instalacyjne elektryczne:

Prace związane z wymianą instalacji elektrycznej (instalacja oświetleniowa gniazd wtykowych i zasilająca), wykonać uwzględniając wymagania projektu budowlanego branży elektrycznej, a w szczególności:

- a) Istniejącą tablicę rozdzielczą R2 znajdującą się w hollu na II piętrze, należy dodatkowo wyposażyć w osprzęt typu: wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym 30mA dwupolowe 230V, wyłączniki nadprądowe jednopolowe 230V.
- b) Oświetlenie łazienek na II piętrze należy wykonać z istniejącego obwodu znajdującego się w tablicy R2.
- c) Instalację elektryczną oświetleniową wykonać przewodem miedzianym 3-żyłowym p.t. 750V. Zamontować oprawy nastropowe oświetlenia ogólnego, min. stopień szczelności IP21 – szt. 4; oprawy wpuszczane w strop oświetlenia ogólnego – szt. 7, oprawy awaryjne 3W - szt. 2.
- d) Oświetlenie awaryjne – oprawy oświetlenia awaryjnego z inwerterami 8W zamontować na stropie podwieszanym. Czas świecenia opraw awaryjnych po zaniku napięcia ma wynosić 3 godziny. Oświetlenie na środku drogi ewakuacyjnej przyjmuje się 1 lx, przy drzwiach ewakuacyjnych i hydrantach 5 lx.
- e) Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodem miedzianym 3-żyłowym p.t. 750V z osprzętem p.t.. W pomieszczeniu toalety należy zastosować osprzęt szczelny IP44, a gniazda wtykowe mocować na wysokości 1 m.
- f) Ochrona przeciwporażeniowa. Jako dodatkową ochronę przeciwporażeniową zastosować samoczynne wyłączanie i wyłącznik różnicowoprądowy 30mA.
- g) w pomieszczeniu toalety damskiej wymienić:
 - ✓ instalację oświetleniową wraz z wymianą puszek, wyłączników oraz opraw oświetleniowych na oprawy typu LED,
 - ✓ starą instalację gniazdową 1-fazową na nową wraz z wymianą puszek i gniazd,

6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z wykazanymi zmianami nieistotnymi.

3. Specyfikacja głównych wymagań:

1) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy dysponujący następującymi osobami:

- a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, a ponadto spełniającą warunki określone przepisami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm./
- b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Zamawiający uzna również wyżej postawiony wymóg za spełniony, jeśli jedna osoba będzie posiadać kwalifikacje dla kilku specjalności, pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia dla danych stanowisk.

Oferty Wykonawców niespełniających ww. wymogów będą odrzucone.

2) Termin związania ofertą: **30 dni.**

3) Termin wykonania zamówienia: **do 15 grudnia 2018 roku.**

4. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz braku przesłanek wykluczenia Wykonawcy wraz z ofertą składają **oświadczenie własne**, zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 2 do Zaproszenia. Informacje zawarte w oświadczeniu, stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca może polegać na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, o których mowa w **pkt. 3, Zaproszenia**, musi jednak udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**.
6. Wymagane dokumenty.
 - 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy - wzór formularza stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.
 - 2) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (odpis z KRS lub potwierdzenie wpisu do CEDIG, oryginał lub kopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty).
W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności dokumentów, o których mowa wyżej w formie elektronicznej, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę dokumenty.
7. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:
 - 1) Karol Krempa – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów, tel. 91 4348361, kom. 601 835 776, e-mail: inwestycje@zamek.szczecin.pl
 - 2) Małgorzata Kubiena – Główny Specjalista ds. Inwestycji i Remontów, tel. 91 4348358, kom. 603647510, e-mail: inwestycje@zamek.szczecin.pl
 - 3) Radosław Kłós – Specjalista ds. Inwestycji i Remontów, tel. 91 4348361, kom. 609835776 e-mail: inwestycje@zamek.szczecin.pl
 - 4) Iwona Nowicka – Specjalista ds. Inwestycji i Remontów, tel. 91 4348360, e-mail: inwestycje@zamek.szczecin.pl
8. Opis sposobu obliczenia ceny:
 - 1) Na formularzu cenowo-ofertowym (załącznik nr 1) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
 - 2) Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 3) Cenę ofertową Wykonawca określa na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego w oparciu o opis przedmiotu zamówienia wypełniając formularz ofertowy wg wzoru określonego w **zał. nr 1 do Zaproszenia**.
Uwaga: dołączone do SIWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy, Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty wszystkie elementy, które jego zdaniem są niezbędne dla wykonania robót kompletnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
9. Miejsce i termin składania ofert:
Ofertę cenową należy złożyć w terminie do **3 października 2018 roku do godziny 15:00**.
 - 1) osobiście lub pocztą w siedzibie Zamawiającego: Zamek Księżąt Pomorskich, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, sekretariat pok. Nr 206 (wejście A lub F), w zamkniętej kopercie z nazwą wykonawcy i oznaczeniem postępowania:

Znak sprawy IR.2231.1.2018.IN.11: Wykonanie zadania pn.: „Remont toalety na II piętrze skrzydła wschodniego Zamku Księżąt Pomorskich w Szczecinie”.

lub

- 2) drogą elektroniczną na adres: zamek@zamek.szczecin.pl oraz do wiadomości: inwestycje@zamek.szczecin.pl podając w temacie wiadomości znak sprawy, przy czym formularz cenowo-ofertowy należy załączyć w postaci pliku nieedytowalnego (PDF, JPG, itp.) stanowiącego skan wypełnionego formularza podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

10. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) cena oferty brutto – 100%

11. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

- a) Zamek jest administratorem danych osobowych Wykonawcy i ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał w celu wykonania niniejszej Umowy (zwanych dalej „Danymi”). Zamek nie ma przedstawiciela.
- b) Zamek przetwarza Dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. urz. UE L2016, Nr 119, s.1) (zwanym dalej „RODO”).
- c) Inspektor Ochrony Danych wyznaczony przez Zamek dostępny jest pod adresem: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej iod@zamek.szczecin.pl, numer telefonu +48 91 434 83 11.
- d) Przetwarzanie Danych Wykonawcy będzie się odbywać: (i) w celu wykonania Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO, (ii) w prawnie uzasadnionych interesach realizowanych przez Zamek, polegających na: obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową, dochodzeniu takich roszczeń, (iii) w celu: ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z art. 60a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa. Przetwarzanie Danych ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, będzie się odbywać: i) w prawnie uzasadnionych interesach realizowanych przez Zamek, polegających na: obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową, dochodzeniu takich roszczeń, kontakcie z osobami będącymi pracownikami lub podwykonawcami Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał w celu wykonania niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, ii) w celu ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z art. 60a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa;
- e) Dane będą przechowywane przez Zamek przez okres wykonywania Umowy, a po jej wykonaniu przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków nałożonych na Zamek na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jak również do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń stron Umowy. W zakresie monitoringu wizyjnego, Dane będą przechowywane przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania, z wyjątkiem sytuacji, w których nagrania zostały zabezpieczone, zgodnie z odrębnymi przepisami przez właściwe władze.
- f) Zamek nie będzie przekazywać Danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
- g) Dane nie będą służyły do podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu Danych, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec podmiotu, którego dotyczą Dane, skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływa na ten podmiot (art. 22 RODO).
- h) Uprawnienia Wykonawcy lub ewentualnych pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, związane z przetwarzaniem przez Zamek Danych są zawarte w rozdziale III RODO. W każdym czasie podmiot którego dotyczą Dane, jest uprawniony do żądania: (i) dostępu do Danych, (ii) sprostowania Danych, (iii) usunięcia Danych, z wyjątkiem sytuacji kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO lub ograniczenia przetwarzania Danych, (iv) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych, w przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w szczególności

poprzez wysłanie e-mail na adres: iod@zamek.szczecin.pl; (v) przeniesienia Danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w sposób zautomatyzowany; oraz do (vi) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- i) Podanie Danych jest niezbędne do nawiązania i wykonywania umowy. Niepodanie Danych skutkowało będzie odmową zawarcia Umowy. Wstęp na teren obiektu wiąże się z utwaleniem wizerunku w ramach monitoringu wizyjnego, prowadzonego m.in. w celu realizacji obowiązku ustawowego ochrony mienia województwa.
- j) Dane mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, podmiotom upoważnionym na podstawie zawartych przez Zamek umów, a także osobie której dotyczą Dane.
- k) Informacje zawarte w niniejszym paragrafie mogą ulec zmianie. W takim przypadku Zamek poinformuje o ich zmianie, przy czym taka zmiana informacji nie będzie stanowiła zmiany Umowy i nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
- l) Wykonawca obowiązany jest poinformować swoich ewentualnych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, o powyższych informacjach jak również o tym, iż Dane takich pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, pozyskane zostały przez Zamek od Wykonawcy lub ze źródeł publicznie dostępnych a także, iż Zamek przetwarzał będzie ich dane w postaci: Imienia, Nazwiska, powiązania z Wykonawcą i jego rodzaju, kontaktowego numeru telefonicznego, kontaktowego adresu e-mail (kategorie odnośnych danych osobowych).
- m) Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania zgodności przetwarzania danych ze wszelkimi, obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności w szczególności zaś z RODO;
- n) Wykonawca oświadcza, iż dysponuje podstawą prawną do udostępniania Zamkowi danych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy i zobowiązuje się utrzymać przedmiotową podstawę przez cały okres obowiązywania Umowy.

12. Inne informacje:

1. Zamawiający nie zapewnia możliwości parkowania samochodów na terenie Zamku, możliwe są wyłącznie wjazdy techniczne w celu wyładowania i załadowania materiałów oraz sprzętu niezbędnego do wykonywania prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedokonania wyboru żadnej oferty bez podania przyczyny.

Uwaga:

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek negocjacji po udzieleniu zamówienia.

D Y R E K T O R

Barbara Igielska

Załączniki:

1. Formularz cenowo-ofertowy
2. Wykaz osób
3. Wzór umowy
4. Dokumentacja projektowa opracowana przez ARCHICO z siedzibą w Szczecinie, ul. Garncarska 5, zatwierdzona do realizacji decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1711/14 z dnia 06 listopada 2014 r.
5. Specyfikacja wyposażenia
6. Przedmiar robót

*Wzrost
- / Kell*

[Signature]