

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie: Wykonanie robót budowlanych dotyczących prowadzonych prac rozpoznawczo-badawczych miejsca katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie zgodnie z zaleceniami Zespołu Ekspertów PINB

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Krajowy numer identyfikacyjny 81054320000000, ul. ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. +48914348311, e-mail zamek@zamek.szczecin.pl, faks +48914347984.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.zamek.szczecin.pl](http://www.bip.zamek.szczecin.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie robót budowlanych dotyczących prowadzonych prac rozpoznawczo-badawczych miejsca katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie zgodnie z zaleceniami Zespołu Ekspertów PINB

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IR.2231.1.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących prowadzonych prac rozpoznawczo-badawczych miejsca katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie zgodnie z zaleceniami Zespołu Ekspertów PINB zmierzające do ograniczenia dalszych możliwych skutków katastrofy. Szczegółowy zakres prac: 1. Zakres prac zgodny z zaleceniami Zespołu Ekspertów PINB: a)niezwłoczna zmiana podparcia stemplowania zachowanych fragmentów stropu nad piwnicą, tak aby stemple nie wspierały się bezpośrednio nad odkrytą pustką (pod posadzką) i w obrębie klina odłamu; z uwagi na konieczność niezwłocznego zabezpieczenia stropów nad piwnicą wykonanie

stemplowania za pomocą elementów deskowań zamiast tarcicą wraz z wyczyszczeniem i oddaniem istniejącego deskowania; b)całkowita rozbiórka słupa; c)szalowanie wykopu na głębokość warstwy nasypu niekontrolowanego. 2. Prace nieujęte w pkt 1, zlecone przez Zamawiającego w trakcie realizacji prac, wynikłe z bieżących zaleceń Zespołu Ekspertów PINB.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45111300-1**

**Dodatkowe kody CPV: 45111220-6, 45223100-7**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15/02/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 400000.00**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Ogólnobudowlany Jakub Skalski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Pałacowa 37/2

Kod pocztowy: 78-100

Miejscowość: Budzistowo Kołobrzeg

Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 492000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 492000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 492000.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: ze względu na wyjątkową sytuację nie wynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Uzasadnienie: Konieczność udzielenia przedmiotowego zamówienia wynika bezpośrednio z faktu, iż podczas oględzin miejsca katastrofy budowlanej odkryto wolne przestrzenie wokół pogrążonego poniżej poziomu posadzki słupa (filara). Następnie po dokonaniu prac rozbiórkowych głowicy wokół filara ujawniła się kawerna wykształtowana w gruncie. W chwili obecnej w miejscu katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie istnieje poważne zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji obiektu z uwagi na możliwość osunięcia się filara oraz osuwanie się ścian kawerny. Zamówienie obejmować będzie prace wynikłe z zaleceń Zespołu Ekspertów PINB badających przyczyny katastrofy budowlanej, która wystąpiła w dniu 11.05.2017 r. w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie tj. niezwłoczną zmianę podparcia stemplowania zachowanych fragmentów stropu nad piwnicą, tak aby stemple nie wspierały się bezpośrednio nad odkrytą pustką (pod posadzką) i w obrębie klina odłamu, (z uwagi na konieczność niezwłocznego zabezpieczenia stropów nad piwnicą stemplowanie wykonane zostanie za pomocą elementów deskowań systemowych zamiast tarcicą) całkowitą rozbiórkę słupa oraz wykonanie szalowania wykopu na głębokość warstwy nasypu niekontrolowanego. Zakres zamówienia obejmuje tylko roboty absolutnie niezbędne zalecone przez Zespół Ekspertów PINB, które posłużą Ekspertom PINB do prowadzenia prac rozpoznawczo-badawczych w celu wyjaśnienia przyczyn katastrofy budowlanej. Służą one zapewnieniu bezpieczeństwa historycznego obiektu (zabytku), ochronie mienia publicznego, zapobieżenia dalszego zniszczenia Zamku, jak również ochronie zdrowia i życia ludzi. Przeprowadzenie robót przewidzianych w zakresie niniejszego zamówienia umożliwi wyjaśnienie przyczyn katastrofy budowlanej a następnie pozwoli przystąpić do prac

inwentaryzacyjnych i projektowych i docelowo do odbudowy zniszczonych pomieszczeń. Prace te będą przedmiotem kolejnych postępowań prowadzonych w trybach konkurencyjnych. Niezwłoczne wykonanie przedmiotowych robót zalecane zostało przez Zespół Ekspertów PINB. Uzasadnienie zastosowania trybu niekonkurencyjnego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych: Zamówienie jest udzielone ze względu na wyjątkową sytuację nie wynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W dniu 30 stycznia 2019 roku podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w miejscu katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie pracownicy działu Inwestycji i Remontów z udziałem Kierownika Budowy p. Henryka Demkowicza odkryli kawernę zlokalizowaną wokół filara znajdującego się w piwnicy w miejscu katastrofy budowlanej. O zaistniałym fakcie niezwłocznie został poinformowany przedstawiciel Zespołu Ekspertów PINB p. Stanisław Kamiński. W dniu 31 stycznia br. odbyły się oględziny miejsca katastrofy budowlanej, podczas których obecni byli przedstawiciele ZKP oraz Zespołu Ekspertów PINB (S. Kamiński, S. Nowaczyk, M. Ober). Podczas spotkania Zespół Ekspertów stwierdził konieczność rozebrania głowicy filara zagłębionego poniżej poziomu posadzki od poziomu posadzki do części równoległej filara. Rozbiórka ta jest potrzebna do oceny kawerny zlokalizowanej wokół filara. Po dokonaniu rozbiórki głowicy filara i dokonanej wizji lokalnej w kawernie powstałej poniżej poziomu gruntu. Zespół Ekspertów zalecił niezwłoczne wykonanie robót budowlanych dotyczących prowadzonych prac rozpoznawczo-badawczych miejsca katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. Przedmiotowe zdarzenie ma charakter nagły i niespodziewany. Zaistniałej sytuacji Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć. Wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia. Zaistniała konieczność wykonania robót budowlanych dotyczących prowadzonych prac rozpoznawczo-badawczych miejsca katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, wynikłych z zaleceń Eksperta PINB tj.: a)niezwłoczna zmiana podparcia stemplowania zachowanych fragmentów stropu nad piwnicą, tak aby stemple nie wspierały się bezpośrednio nad odkrytą pustką (pod posadzką) i w obrębie klina odłamu; (z uwagi na konieczność niezwłocznego zabezpieczenia stropów nad piwnicą stemplowanie należy wykonać za pomocą elementów deskowań zamiast tarcicą. b)całkowita rozbiórka słupa; c)szalowanie wykopu na głębokość warstwy nasypu niekontrolowanego. W chwili obecnej w miejscu katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie istnieje poważne zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji obiektu z uwagi na możliwość osunięcia się filaru oraz ścian kawerny. W toku prowadzenia prac Zespół Ekspertów PINB ze względów bezpieczeństwa może wydać dalsze zalecenia odnośnie wykonywanych prac. Do wykonania wymienionych wyżej czynności Zamawiający zobowiązany jest jako zarządca obiektu zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 12 maja 2017 roku. Z uwagi na powyższe, prace muszą zostać wykonane w trybie natychmiastowym. Wykonawca robót musi niezwłocznie przystąpić do ich realizacji.

Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich  
w Szczecinie  
/ - /

Barbara Igielska

Miejsce publikacji:

1. siedziba zamawiającego – tablica ogłoszeń
2. Strona internetowa zamawiającego: [www.bip.zamek.szczecin.pl](http://www.bip.zamek.szczecin.pl)